

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: Mesto Dudince
So sídlom: Mestský úrad , Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 319 902
DIČ: 202 115 24 74
Zastúpený: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta

ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena*“

a

2. Obchodné meno: PAHRO s.r.o.
Miesto podnikania: Zvolenská cesta 151, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46257497
DIČ: 2023294207
V zastúpení: Juraj Hromada, konateľ

ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“

(Mesto Dudince a PAHRO s.r.o. spoločne ako *zmluvné strany*)
za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom, užívateľom a prevádzkovateľom parcely KNC č. 7/1, druh pozemku: Ostatné plochy, komunikácia a užívateľom a prevádzkovateľom parcely 857/4, druh pozemku: Ostatné plochy, komunikácia , v katastrálnom území Dudince .

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH DOMOV DUDINCE - SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A PRÍPOJKY a SO 04 KANALIZÁCIA A PRÍPOJKY“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval S&L, scale & line, Banská Bystrica.

Zmluvné strany sa dohodli na prístupe na časti pozemku, na ktorom sa budú nachádzať predmetné stavebné objekty. Skutočná situácia SO bude predmetom budúcej zmluvy bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
3. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
4. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu oprávnenému prezentovaný budúcim povinným pri podpise tejto dohody. Súčasťou tejto zmluvy bude Rozhodnutie o umiestnení stavby.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný:

V Dudinciach, dňa 19.01.2018

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



Budúci oprávnený:

V B. Bystrici, dňa 19.01.2018

97404j Banská Bystrica
100-46-257 497