

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

1. Prenajímateľ: **MESTO DUDINCE**
Okružná212
962 71 Dudince
Zastúpené: **PaedDr. Dušan Strieborný**, primátor mesta
IČO: 319 902
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen
Číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
2. Nájomca: **Jana Hrčková**, nar. [REDAKOVANÉ]
Okružná 363/12
962 71 Dudince

I.

Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu a bytov v ňom nachádzajúcich sa v Meste Dudince na ul. Okružnej č. 365/16, na parcele č. 194/6 k.ú. Dudince.

II.

Nájomca/ovia/ na základe tejto zmluvy prejavuje záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží obytného domu tejto zmluvy a ktorý pozostáva z 2 izieb, číslo bytu 007, o výmere 55,90 m².

III.

Nájomca/ovia/ dobrovoľne uhradí, súčasne s uzavretím zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu, sumu

1660,-- €

slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur, ktorá pozostáva:

a/ dohodnuté 6 – mesačné nájomné585,00 €
b/ dohodnuté úhrady za služby spojené s užívaním bytu80,00 €
c/ suma na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.....995,00 €

do pokladne Mesta Dudince, resp. na účet Mesta Dudince č.: SK72 0200 0000 0000 2012 7412.

Táto suma bude finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia Zmluvy o nájme nájomného bytu na 1 rok.

IV.

Po uhradení finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy nájomca získava právo na uzavretie Zmluvy o nájme nájomného bytu.

V.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na uhradenie nezaplateného nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a na úhradu škody spôsobenú v byte, spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Prípadný zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. Skončením nájomného vzťahu dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, Mesto Dudince vráti finančnú zábezpeku v plnej výške v lehote 30 dní.

VI.

Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

VII.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Zmluva obsahuje dve strany a bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy ostáva prenajímateľovi a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca bytu.

Zmluvné strany skutočnosti uvedené v tejto zmluve potvrdzujú svojim podpisom, resp. aj pečiatkou.

V zmysle ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov nájomca ako dotknutá osoba dáva súhlas k poskytnutiu chránených osobných údajov na vymedzený účel - Zmluva o nájme nájomného bytu. Osobné údaje bude prenajímateľ Mesto Dudince používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy v súvislosti s prenájmom nájomného bytu.

V Dudinciach, dňa: 30.05.2017

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



.....
Jana Hřrková
nájomca