

**PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU**

- Na základe Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej medzi *Mestom Dudince* a nájomníkom: *Janou Hrčkovou, Okružná 363/12, Dudince* odovzdal prenajímateľ *Mesto Dudince* nájomníkovi 2-izbový byt č.7, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu č. 365/16 na ulici Okružnej v Dudinciach.

V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

**Chodba:** 1 ks svietidlo stropné-gul'a, - 1 telefón + 1 zásuvka na telefón  
1 ks vypínač tlačítkový - 1 ks elektrická skrinka

**WC:** 1 ks svietidlo stropné -1 ks ventilátor SIKU  
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt -1 ks dvojjvypínač tlačítkový  
1 ks vodomer: stav..... m3 -1 ks šachtové dverka  
1 ks vypínač na bojler -1 ks bojler Tatramat 80 l

**Izba č.1** - -1 ks dvojjvypínač tlačítkový - 1 ks zásuvka na antény  
- 4 ks zásuvka 220W - 1 ks elekt. radiátor Prototherm

**Izba č. 2:** - 1 dvojtlačítkový vypínač - 1 elekt. radiátor Protorherm - 4 ks zásuvka

**Kuchyňa** - štandardná linka ..180.... cm -1 digestor Gorenje -1 ks smaltový dres  
-1 ks páková batéria -1 ks dvojtlačítkový vypínač -3 ks zásuvka  
-1 ks elekt. radiátor Prototherm -1 vypínač 380W  
-1 ks elekt. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plytký plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka

**Kúpeľňa:** - 1 smaltová vaňa -1 páková batéria nerez. sprchová - 1 keramické umývadlo  
- 1 páková batéria umývadlová -1 ks svietidlo stropné - 1 ventil na práčku  
- 1 elekt. žiarič ETA -2 ks zásuvka - 1 ks ventilátor SIKU  
- 1 dvojjvypínač tlačítkový -1 vaňové dverka

**Dvere:** - 4 ks plné,  
- 1 ks presklené  
- štítky na dverách - mosadzné

**Podlaha:** - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,  
- chodba, izba č.1, izba č.2, kuchyňa - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od dverí od bytu ks .....<sup>2</sup>

Odovzdaná pivnica: č.7, kľúče od pivnice :.....<sup>1</sup>

Kľúč od poštovej schránky v počte: .....

Odovzdal: .....

Prebral: .....

Dňa:





ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince  
Okružná 212  
962 71 Dudince

Hrčková Jana

Okružná 365/1-007

96271 Dudince

Evidenčný list platí od:  
01.06.2017

Ulica	: Okružná
Číslo objektu	: 00365/0001
Por. číslo priestoru	: 007
Podlažie	: 22
Kategória	: 1
Vykurovanie	: Elektrické

<b>BANKOVÉ SPOJENIE</b>	
Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:	
Číslo účtu	: 1643997857/0200
Variabilný symbol	: 0036500702
Konštantný symbol	: 0308
Spôsob platby	: Vseobecná uverova banka
Číslo účtu nájomcu	: /

Spolubývajúci	Vzťah

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	1	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m <sup>2</sup>	Položka	m <sup>2</sup>
1 1.izba	20,48	12 Kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>	9,43
2 2.izba	16,40	13 Neob.kuch.nad 12 m <sup>2</sup>	0,00
3 3.izba	0,00	14 Predsieň	4,83
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	0,00
6	0,00	17	0,00
7 Kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup>	0,00	18 Veďľajšia plocha	14,26
8 Obytná hala	0,00	Kúpelne a WC	4,76
9	0,00	Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	36,88		
11 Garzoniera nad 25 m <sup>2</sup>	0,00		

ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE		VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO	
Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 41,39
Len sprchovací kút	= 0,00	Za veďľajšiu plochu	+ 7,46
Záchod v kúpeľni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 17,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 65,85
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.( 1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 6,58
	=	5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Celkom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 59,26
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 83,27
		Mesačná výška nájmu	= 83,27

VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)	
Podlahova plocha byt,resp.NP	51,14
+ Ostatná plocha	4,76
= Celková plocha bytu,resp.NP	55,9
+ Plocha pivníc	0
= Podielová plocha bytu,resp.NP	55,9

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY			
Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚK	+ 0,00
Nájom	+ 83,27	Ohrev vody - TUV	+ 0,00
Nájom na opravy	= 14,29	Vodné a stočné (studená voda)	+ 10,19
		Voda použitá na ohrev	+ 0,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 1,00
Nájom	= 97,56	Odpadky	+ 1,25
		Čistenie komínov	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Vyúčtovanie tepla	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 0,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Poplatok 3	+ 0,00	Iné	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Poistenie	+ 0,00
		Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 12,44

Základné vybavenie Sk			
Ročne	= 203,94		
Mesačne	= 17,00		
Ostatné vybavenie mesačne Sk			
Sporák	= 0,00	Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00	Vyb.9	= 0,00
Skřinka	= 0,00	Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00	Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00	Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00	Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00		
Ostatné vybavenie celkom	= 0,00		

Sumarizácia			
Dohoda	+ 0,00	<b>MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU</b>	<b>110,00 €</b>
Nájom	+ 97,56		
Správa	+ 0,00	Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260	<b>3 313,86 Sk</b>
Služby	+ 12,44		

Informácie

Kontrolná nula 0,00

Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

**Dôležité oznamy**

Prípadné zmeny je možné nahlásiť:

- Osobne:
- Telefonicke: 045/5583112
- Vpísaním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach

Dňa 26.05.2017

