

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Mesto Dudince

zastúpené **PaedDr. Dušanom Strieborným** – primátorom mesta

so sídlom: **Okružná 212, 962 71 Dudince**

Tel. kontakt: **045 / 558 31 12** e-mail: **primator@dudince-mesto.sk**

Bankové spojenie: **VUB a.s., Zvolen** číslo účtu: **20127-412/0200**

IČO: **319902** DIČ: **2021152474** IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**
Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava**, č. ú: **2624042048/1100**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. Dudince, parc. č. KN-E 674, zapísaná na LV č. 407 v správe katastra Krupina
t.j. na Ulici K. Braxatorisa (cesta I/66) – vjazd do Dudiniec od Šiah, vpravo od komunikácie
tesne pred parkoviskom bývalého nákupného strediska, cca oproti rodinnému domu súp. č. 26

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jednej** reklamnej stavby – **obojsstranného** billboardu s dvoma výleповými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II.

Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej obojsstrannej reklamnej stavby predstavuje: **330,- €** (slovom: **Tristotridsat' Eur**).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to vždy najneskôr do 15. februára príslušného kalendárneho roka.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **5 rokov**, so začiatkom plynutia **od 1.1.2017**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolouguje sa nájomný vzťah vždy o ďalšie tri roky.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej plochy reklamnej stavby nájomcu a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Dudinciach, dňa 8.2.2017

V Banskej Bystrici, dňa 8.1.2017

za prenájomcu:

za nájomcu:



PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



ISPA
spol. s r.o.
Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA



Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky