

Okresný úrad Zvolen

pozemkový a lesný odbor

Študentská 12, 960 01 Zvolen

MESTO DUDINCE MESTSKÝ ÚRAD	
DOŠLO: 24.12.2017	
ČÍSLO: 951/2017	PRIDELENÉ: LP
REGISTRATÓRNA ZNAČKA: H1404	LEHOTA ULOŽENIA: 1-7

Mestské a obecné úrady v okrese
Zvolen, Detva, Krupina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZV-PLO-2017/013748-001

Vybavuje/linka
Ing.Melichová

Zvolen
18.10.2017

Vec

Užívanie náhradných pozemkov vyčlenených do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb. (platný do 31.12.2007) – informácia

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní o pozemkových úpravách podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon o pozemkových úpravách“) Vám zasiela nasledovnú informáciu k novele zákona.

Novela zákona o pozemkových úpravách, zákon č.153/2017 Z.z., účinný od 1.9.2017 ukladá vlastníkom a užívateľom pozemkov, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania, povinnosť usporiadať svoje užívacie vzťahy podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pozemky do bezplatného náhradného užívania boli vyčleňované rozhodnutiami bývalého pozemkového úradu resp. okresného úradu, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov, vydanými podľa § 15 zákona, ktorý bol účinný do 31.12.2007.

Tieto rozhodnutia v zmysle vyššie uvedenej novely zákona **stratia platnosť 31.decembra 2018**. Z dôvodu, aby nezaniklo užívacie právo vlastníkov pozemkov k takto vyčleneným pozemkom, sú vlastníci resp.užívateľia pozemkov povinní podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v zmysle § 12b zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12b ods.4 zákona musí byť v návrhu preukázané, že :

- navrhovateľ je osobou, ktorej bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok
- doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť
- navrhovateľ vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu, na ktorú nemá uzavretú nájomnú zmluvu, najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch
- doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

V prípade splnenia týchto podmienok vlastníak pozemku podá návrh v zmysle § 12b ods.1 zákona na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku. Návrh je možné podať **v lehote do 28.februára 2018**.



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

Telefón
+421/0455245017

E-mail
Andrea.Melichova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

V katastrálnych územiach, v ktorých bol ukončený projekt pozemkových úprav, tieto rozhodnutia už stratili platnosť, a to dňom schválenia projektu pozemkových úprav z dôvodu nového umiestnenia pozemkov. V týchto katastrálnych územiach už nie je možné podať návrh na začatie konania podľa § 12b zákona č.504/2003 Z.z. Jedná sa o nasledovné katastrálne územia, v ktorých bol projekt pozemkových úprav už zapísaný do katastra nehnuteľností :

V okrese Zvolen :

Lukavica
Budička
Hájniky
Sampor
Ostrá Lúka

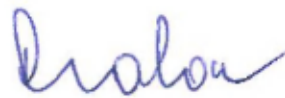
V okrese Detva:

Dolný Tisovník
Stožok
Dúbravy
Detvianska Huta

V okrese Krupina:

Sudince
Horné Šipice
Dudince
Hontianske Tesáre

Okresný úrad Zvolen
pozemkový a lesný odbor
Studentská ul. 12
960 01 ZVOLEN
-1-



Ing. Stanislav Drahoň
vedúci odboru

