

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ :**

**Ľubomír Pavlovic, rod. Pavlovic**

Trvalé bydlisko: Malý rad č.44/3, 962 71 Dudince

Nar.:

ČOP:

Bankové spojenie: mBank

číslo účtu: SK93 8360 5207 0042 0589 0076

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

**Mesto Dudince**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902

Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 20127412/0200

(ďalej len „Nájomca“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísaného na LV č. 1173, v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina, mesto Dudince, katastrálne územie: Dudince zapísanej ako pozemok:

- PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 203/10 - druh pozemku: orná pôda o výmere 1 134 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemok“)

### **II.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie časť pozemku, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúci sa pod miestnou komunikáciou v časti mesta Dudince, ul. Okružná, o výmere celkom 567 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje spoluvlastnícky podiel 1/2. Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi na účely vybudovania stokovej siete a vodovodu pre individuálnu bytovú výstavbu v zmysle územného plánu mesta.

### **III.**

#### ***Doba prenájmu***

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára do 31.12.2023.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
  - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluveNájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

### **IV.**

#### ***Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného***

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán, vo výške 250,00 ,-Eur/ročne (slovom dvestopät'desiat eur ).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa.

### **V.**

#### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len v dohodnutom rozsahu a nad jeho rámec len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté vykonané stavené práce.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 29 .09.2017

**Prenajímateľ**

[Redacted signature area]

-----  
Ľubomír Pavlovic

**Nájomca:**

[Redacted signature area]

-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

