

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Dudince

Sídlo: Kúpeľná 109, 962 71 Dudince
IČO: 42 199 212
Štatutár: Ing. Danica Rajčanová, predsedníčka predstavenstva
V jej mene konajúci Mgr. Michal Cmarko, výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK54 0900 0000 0051 0903 3845

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1, na Okresnom úrade Krupina, Katastrálny odbor, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísanej ako stavba - premietacia stanica so súpisným číslo 152, postavená na parcela číslo 227, druh stavby – budova pre kultúru a na verejnú zábavu (ďalej len „**predmet nájmu**“)

II.

Predmet a účel zmluvy

Na základe tejto Zmluvy Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie stavbu, špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, za účelom usporadúvania kultúrno-spoločenských a športových podujatí miestneho a regionálneho významu a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.

III.
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť
 - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
 - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

V.
Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € /ročne (slovom jedno euro ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu Predmetu nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 20.09.2016

Prenajímateľ



PaedDr. Dušan Strieborný



Nájomca:



Ing. Ľanica Rajčanová



Kúpeľná 109
96271 Dudince IČO: 42199212