

Všeobecne - záväzné nariadenie č. 8/2012

o prenájme nebytových priestorov v meste Dudince a o cene za prenájom

§ 1

Základné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach na podklade ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka s prihladením na atraktivitu prostredia vydáva Všeobecne-záväzné nariadenie č. 8/2012 o prenájme nebytových priestorov v meste Dudince a o cene za prenájom.

§ 2

Predmet nájmu

1. Mesto Dudince prenajíma:

- a/ nebytové priestory, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie
- b/ byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely.

2. Predmetom nájmu sú len nebytové priestory, ktoré má Mesto Dudince vo vlastníctve.

3. Objekty v meste Dudince určené na prenájom:

- a/ Dom služieb č. 129 a č. 121 v centre Dudiniec
- b/ Dom služieb č. 274 časť Merovce
- c/ Zdravotné stredisko
- d/ Budova MsÚ
- e/ Hospodársky dvor Merovce č. 259
- f/ Nebytové priestory v dome č. 364 Dudince

§3

Podmienky poskytnutia nebytových priestorov do prenájmu

1. Mesto Dudince ako prenajímateľ dá nájomcovi do prenájmu nebytové priestory na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov.
2. Pred uzavretím nájmovej zmluvy každý záujemca o prenájom zašle písomnú žiadosť na Mesto Dudince, v ktorej uvedie stručne účel využitia prenajímaných priestorov.
3. Vyjadrenie k žiadosti Mesto Dudince zašle žiadateľovi do 15 dní od doručenia žiadosti. V prípade nedostatkových služieb má možnosť primátor mesta Dudince rozhodnúť komu budú priestory pridelené.

§4
Výška nájomného

1 Nájomné za prenajaté priestory sa stanovuje ročnou sadzbou za 1 m² prenajatej podlahovej plochy v jednotlivých objektoch takto:

- 20,00 € za hlavné priestory
- 13,00 € za ostatné priestory /sklady, chodby/,
- 10,00 € za nádvoria a všetky ostatné nezakryté plochy

1. Ak je o prenájom priestoru viac záujemcov, môže Mesto Dudince vybrať nájomcu s najvyššou ponúkanou sadzbou ročného nájomného za 1 m² prenajatej plochy. Prítom sa bude dodržiavať ustanovenie Zák. č. 18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

§5
Záverečné ustanovenia

1. Zrušuje sa týmto VZN č. 1/2005 o prenájme nebytových priestorov v meste Dudince a o cene za prenájom platné od 1.1.2006.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o prenájme nebytových priestorov v meste Dudince a o cene za prenájom bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 11.12.2012, uzn. č. 73/2012 a nadobúda účinnosť **1. januára 2013**



Ing. Štefan Pokľuda
primátor mesta

Vyvesené: 26.11.2012

Zvesené: 11.12.2012

Po schválení MsZ Dudince:

Vyvesené: 12.12.2012

Zvesené: 27.12.2012