

# Nájomná zmluva

Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Dudince**

V zastúpení: Ing. Štefan Pokľuda, primátor

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen

Číslo účtu: 20127412/0200

IČO: 319902

**Nájomca: Mestský podnik Dudince s.r.o.**

V zastúpení: Marián Teren, riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB Dudince

Číslo účtu: 1379803151/0200

IČO: 36040100

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu /ďalej len zmluva/

## Čl. I.

### Predmet nájomnej zmluvy

1.Predmetom zmluvy je prenájom budovy zdravotného strediska Dudince, súp.č. 168 a pozemky, zastavané plochy KÚ Dudince, parc. č. 117 o výmere 607 m<sup>2</sup> a č. 118 o výmere 1 460 m<sup>2</sup>.

2.Predmetná budova a pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Dudince.

## Čl. II.

### Účel nájmu

1.Účelom nájmu je výstavba sedem bytových jednotiek na streche jestvujúceho zdravotného strediska. Súčasťou je aj nájom uvedených parciel za účelom zriadenia staveniska.

2.Postavené a skolaudované byty prenájomateľ bezodkladne odkúpi od nájomcu na základe Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi nimi.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1.Predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy prenájíma prenájomateľ na dobu určitú od 02.04.2012 do odkúpenia hotových a skolaudovaných bytov prenájomateľom od nájomcu.

## Čl. IV.

### Nájomné a jeho úhrada

1.Nájomné je určené dohodou zmluvných strán a jeho výška je stanovená na 1 € mesačne /aj započatý mesiac/.

2.Celkové nájomné je splatné jednou splátkou do jedného mesiaca po ukončení nájmu.

**Čl. V.  
Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté objekty užívať len na účely výstavby bytov.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť absolútnu bezpečnosť lekárskeho personálu, návštevníkov zdravotného strediska a ostatných ľudí pohybujúcich sa v okolí staveniska.
3. Nájomca je povinný uzatvoriť dohodu so zdravotnými ambulanciami o obmedzení, prípadne aj krátkom dočasnom uzatvorení poskytovania zdravotnej starostlivosti.
4. Nájomca je povinný uzavrieť dohodu s riaditeľom Spojenej školy Dudince a maximálne zabezpečiť bezpečnosť žiakov na školskom dvore.
5. Nájomca si vo vlastnej réžii zabezpečí potrebné prípojky na elektriku, vodu, kanalizáciu, plyn a pod.
6. Nájomca má právo aj bez predchádzajúcej dohody s prenajímateľom uzatvoriť dohody so subdodávateľmi na výstavbu bytov.

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
2. Táto zmluva je vystavená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 02.0.42012.

V Dudinciach, 02.0.42012



.....  
Prenajímateľ

Mestský podnik Dudince s.r.o.  
Okružná 212  
962 71 Dudince  
IČO: 36 040 100  
pre DPH: SK2020071438  
045/598 31 26

.....  
Nájomca

②

NEÚPLNÝ	LIST	VLASTNÍCTVA	č.	78
---------	------	-------------	----	----

Počet vlastníckych vzťahov celkom na LV : 1

Počet parciel registra C celkom na LV : 3

Počet parciel registra E celkom na LV : 0

Počet stavieb celkom na LV : 5

Vybrané parcely registra C

KÚ : 813532 - Dudince

Kmeň/Pod/D	Výmera	Druh poz.	Prísl.k ZÚO	č.EL	L.M.	č.zmeny
117 0 0	607	Zastav.pl.	Intravilán	135	643	2/12
118 0 0	1,460	Zastav.pl.	Intravilán	135	643	140/09

Vybrané stavby na pozemku

KÚ : 813532 - Dudince

Kmeň/Pod/D	Výmera	Druh stavby	Súp.č.	č.LVp	č.zmeny
117 0 0		Zdravotné stredisko	168	78	2/12

Vybraní vlastníci

Por. Vlastník	Podiel	č.zmeny
1. Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR	1/1	2/12

Dňa 02.04.2012 vystavil : MsÚ Dudince

