

## Zmluva

o podmienkach postúpenia práv a povinností investora /stavebníka k stavbe „IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia“/,

uzatvorená podľa §-u 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

LORAKK s.r.o., Merovská 274, 962 71 Dudince

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Karol Krbušík, konateľ spoločnosti

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro., vl. č. 17633/S

IČO: 45379742

(ďalej len „LORAKK s.r.o.“)

a

### Mesto Dudince

Okružná 212, 962 71 Dudince

IČO:00319902 DIČ:2021152474

Zastúpené: Ing. Štefanom Pokľudom, primátorom mesta

(ďalej len „Mesto Dudince“)

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. LORAKK s.r.o., Merovská 274, 962 71 Dudince, IČO: 45379742 zabezpečila projektovú prípravu vodnej stavby "IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia" (ďalej aj len „vodná stavba" alebo Stavba") a podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na Obvodnom úrade životného prostredia vo Zvolene. Obvodný úrad životného prostredia – OŠVS Verejnou vyhláškou č. A/2011/01897 zo dňa 11.11.2011 oznámil začatie konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zistením na deň 01.12.2012.
2. Zrealizovaním tejto vodnej stavby v meste Dudince sa zabezpečí odkanalizovanie 6 rodinných domov na novovznikajúcej ulici. Výstavba kanalizácie bude situovaná v katastri mesta Dudince.
3. Pre uvedenú stavbu „IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia“ vydalo mesto Dudince, stavebný úrad mesta, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona dňa 02.04.2012 pod číslom SK 435/2012/11, v ktorom uvádza, že z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k uvedenej stavbe, súhlasí s realizáciou predmetnej stavby a súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Dudince, okrskok A2, preto stavebný úrad upúšťa od vydania územného rozhodnutia.
4. **Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach postúpenia práv a povinností investora /stavebníka k stavbe " IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia ", stavebný objekt SO 02 splašková kanalizácia.**

### Článok II. - Dohoda o podmienkach postúpenia investorstva k stavbe

1. Na základe dohody zmluvných strán postupuje LORAKK s.r.o., Merovská 274, 962 71 Dudince, IČO: 45379742 práva a záväzky investora/stavebníka k stavbe „IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia“, stavebný objekt **SO 02 splašková kanalizácia** na Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince IČO: 00319902, ktoré práva a povinnosti investora /stavebníka k predmetnej stavbe za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve preberá.

## 2. Podmienky postúpenia práv a povinností investora/stavebníka k stavbe:

### 2.1. LORAKK s.r.o. , Dudince:

- a) sa zaväzuje v deň uzatvorenia tejto Zmluvy odovzdať Mestu Dudince jednu sadu projektovej dokumentácie stavby, kópie dokladovej časťou projektu stavby
- b) sa zaväzuje na požiadanie Mesta Dudince poskytnúť aj ďalšiu súčinnosť a potrebné podklady k stavbe, ktorými disponuje,
- c) podpisom tejto Zmluvy dáva Mestu Dudince súhlas s realizáciou stavby „IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia“, stavebný objekt SO 02 splašková kanalizácia, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom stavby; aut. Ing. Marianna Fukasová - autorizovaný stavebný inžinier, Banská Bystrica č. 3480 \* TZ \* 4-24.

### 2.2. Mesto Dudince:

- d) sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu stavby „IBV Dudince – 1.etapa vodovod a splašková kanalizácia“, stavebný objekt SO 02 splašková kanalizácia podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby
- e) sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu stavby dodávateľa, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia vo výberovom konaní – prieskum trhu

## Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý účastník tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Jeho právo na náhradu škody a tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

## Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na adrese webového sídla mesta Dudince.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Mesto Dudince a 2 vyhotovenia pre LORAKK s.r.o. Dudince.

V Dudinciach, 11.05.2012

LORAKK s.r.o.  
Karol Krbušík, konateľ spoločnosti

Mesto Dudince  
Zastúpené:  
Ing. Štefanom Pokľudom, primátorom mesta



LORAKK, s.r.o.  
Merová 274  
962 71 Dudince  
IČO: 45 379 742  
.....IČ DPH: SK2022959543.....

.....  
*[Handwritten signature]*