

Záložná zmluva č. 605/324/2013
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia JUDr. Denisa Braxator

a

2. Záložca: Mesto Dudince

v zastúpení: Ing. Štefan Pokľuda, primátor mesta
so sídlom: 962 71 Dudince, Okružná 212
IČO: 00319902
DIČ: 2021152474
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Zvolen
č. ú.: 20127412/0200

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 605/324/2013 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dudince**, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku, ktoré sú zapísané na

A. Liste vlastníctva č. 1145 a to:

byty v bytovom dome číslo súp. **168** na parc. registra CKN číslo **117** /Popis stavby: bytový dom so zdravotným strediskom/, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, menovite

1. byt č. **1, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **5753/71312**
2. byt č. **2, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **4892/71312**
3. byt č. **3, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **4201/71312**
4. byt č. **4, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **4705/71312**
5. byt č. **5, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **5698/71312**
6. byt č. **6, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **5293/71312**
7. byt č. **7, 1.p.**, vchod **1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu **4457/71312**

B. Liste vlastníctva č. 78 a to:

1. pozemok parc. registra CKN číslo **117**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **745 m²**
2. pozemok parc. registra CKN číslo **118**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **1322 m²**.

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa konečnej faktúry je 314 991,00 €.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 605/324/2013 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 215 771,00 €. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 215 771,00 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak záložca sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok

z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Bratislava, dňa 18.11.2013

Dudince, dňa 5. 12. 2013

.....
záložný veriteľ



.....
záložca



