

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0046-PRB-2013/Z

### Zmluvné strany:

#### Mesto Dudince

Štatutárny orgán: Ing. Štefan POKLUDA, primátor mesta  
Sídlo: Okružná 212, 962 71 Dudince  
IČO: 00319902  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Zvolen  
Číslo účtu: 20127412/0200  
(ďalej len „záložca“)

a

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117702/8180  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba: Bytový dom so zdravotným strediskom, ktorá sa nachádza v k. ú. Dudince na  
parcele registra „C“, parc. č. 117, súp. č. 168, zapísanej na LV č.1145

#### Byty:

Vchod: 1 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5753/71312

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR

IČO: 00319902

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 2  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4892/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 3  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4201/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4705/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 5  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5698/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 6  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5293/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
7 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1  
Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

Vchod: 1 1. p. Byt č. 7  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4457/71312  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
8 Mesto Dudince, Okružná 212, Dudince, PSČ 962 71, SR  
IČO: 00319902  
Spoluvlastnícky podiel 1/1  
Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V 1003/2013 z 13.9.2013 – 127/13

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 31.12.2012 je 314.991,- eur.

## Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0046-PRB/2013 uzatvorenej dňa 27.06.2013 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a mestom Dudince, (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 7 b. j. v meste Dudince
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Bytový dom so zdravotným strediskom po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 99.220,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 99.220,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 99.220,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Správa katastra v Krupine .

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správu katastra v Krupine
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Dudinciach, dňa 30.9.2013

V Bratislave, dňa 16-10-2013

za záložcu:



.....  
Ing. Štefan Pokľuda  
primátor mesta

za záložného veriteľa:



.....  
Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR

