

Zmluva o nájme pozemku

Čl. 1 – Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO DUDINCE**, zastúpené primárom mesta
Ing. Štefanom Pokľudom
Okružná 212, 962 71 DUDINCE
IČO: 319902 DIČ: 2021152474

Nájomkyňa : **Mária Tomková**
Okružná 149
962 71 DUDINCE
IČO: 33 255 822 DIČ: 10 30 142927

Čl. 2 – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku na parcele KN – c, č. 150/1 KÚ Dudince o výmere 31 m².

Čl. 3 – Účel užívania

2. Nájomkyňa sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať ako: pozemok pod predajný stánok
3. Pozemok sa prenája pre účely nasledovnej činnosti
predaj zmrzliny a malého občerstvenia

Čl. 4 – Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy sa prenája na dobu **neurčitú**, odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť v zmysle Obč. zákonníka, § 676:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek zmluvnej strany.Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 5 – Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená po dohode oboch zmluvných strán.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery pozemku nasledovne:
v období od 16.4. do 15.10. 31 m² x 16,60 € = 541,60 : 12 = 42,88 €,
mesačné nájomné za toto obdobie činí:42,88 €,
v období od 16.10. do 15.4. 31 m² x 8,30 € = 257,30 : 12 = 21,44 € ,
mesačné nájomné za toto obdobie činí:21,44 €.
3. Nájomkyňa sa zaväzuje pravidelne do 10 dní po uplynutí mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa č. 20127412/0200 vo VÚB, nájomné vo výške uvedenom v bode 2.

Čl. 6 – Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomkyňa prehlasuje, že je oboznámená so stavom prenajímaného pozemku a v tomto stave ho prenajíma.
2. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy je oprávnená užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
Nie je oprávnená dať prenajatý pozemok do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 7 – Osobitné ustanovenia

1. Užívateľ pozemku je povinný udržiavať pozemok a okolie v náležitom poriadku, aby nenarúšal celkový vzhľad okolia.
2. Užívanie pozemku a prevádzkovanie stánku nesmie byť v rozpore so VZN mesta Dudince a ostatnými platnými predpismi mesta Dudince.
3. V prípade porušenia zmluvných povinností si prenajímateľ vyhradzuje právo zrušiť jednostranne zmluvu s okamžitou platnosťou /bez výpovednej lehoty/ formou oznámenia o zrušení zmluvy a nájomkyňa sa zaväzuje do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia na svoje náklady stánok odstrániť.

Čl. 8 – Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení, s účinnosťou od **1. apríla 2014.**

V Dudinciach, 14.4.2014



prenajímateľ



nájomkyňa