

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená
podľa ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a nasl. Občianskeho
zákonníka

Čl. 1 - Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto DUDINCE**

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Pokľuda

IČO: 319902

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č. ú. 20127-412/0200

Prenajímateľ nie je platca DPH!

Nájomca: **Jozef PEŤKO**

Hontianska 103/44

962 71 Hontianske Moravce

IČO: 47 798 815

DIČ: 1085248065

Čl. II - Predmet zmluvy

I. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb Dudince č. 121, na LV č. 171/2 - I. poschodie o celkovej výmere:

miestnosť pre vykonávanie masérskych služieb.....	16,50 m ²
ďalšia miestnosť	8,85 m ²
sociálne priestory	1,50 m ²
spoločná chodba	4,00 m ²

Spolu prenajaté priestory30,85 m²

Čl. III - Účel užívania

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať pre účely služieb v zmysle živnostenského oprávnenia.

Čl. IV - Doba platnosti a zánik

I. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa podpísania zmluvy o prenájme nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť zmluvu *o k a m ž i t e*, ak:

- nájomca užíva priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
- nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac, alebo neplatí nájomné za služby spojené s nájmom tak, ako to stanovuje zmluva v bode V/2,
- nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca prevádza stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok.

3. Nájom zaniká i v prípade: - zániku predmetu nájmu,

- smrťou nájomcu,

- zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. V - Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe Všeobecno-záväzných nariadení Mesta Dudince, č. 8/2012 o cene za prenájom nebytových priestorov, platných od 1.1.2013:
 - prevádzkové priestory25,35 m² x 20,00 € = 507,00 €
 - ostatné priestory 5,5 m² x 13,00 € = 71,50 €**Spolu ročné nájomné: 578,50 €**
Mesačné nájomné: 48,20 €.
2. Splátka nájomného bude prevádzaná mesačne, t.j. 1/12 z ročného nájomného a musí byť zaplatená vždy do 25-teho dňa príslušného mesiaca.
Platba bude prevádzaná na účet MsÚ Dudince vo VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 20127-412/0200 alebo priamo do pokladne MsÚ Dudince.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade s platnými zákonmi a predpismi o výške nájomného.

Čl. VI – Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi pravidelne mesačne spolu s nájomným platiť:
 - zálohu za el. energiu16,60 €
 - zálohu za vodu 6,63 €.
2. Ostatné služby si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady priamo od dodávateľov.

Čl. VI - Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady a prenajímateľ za jeho prípadné poškodenie alebo stratu nezodpovedá.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp. škody spôsobili jeho zamestnanci, zákazníci alebo dodávatelia.
6. Nájomca je zodpovedný zabezpečovať v nebytových priestoroch požiarnu ochranu v zmysle § 6 a 7 Zák. SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane a všetky zákony o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť od 1. augusta 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach, 30.7.2014

.....
prenajímateľ



.....
nájomca