

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Pavel GREŇO, rod. Greňo  
nar. 04.09.1938, r.č. 380904/760, č. obč. preukazu: SF741741  
a manželka Anna rod. Ľahká  
nar. 05.02.1940, r.č. 405205/115, č. obč. preukazu: EA419234  
obidvaja bytom A. Sládkoviča 295, 962 71 Dudince  
**ako predávajúci**

Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 319 902  
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Pokľudom,  
Bankové spojenie: VÚB a.s pobočka Zvolen, číslo účtu:20127412/0200  
**ako kupujúci** za týchto podmienok.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Horeuvedení predávajúci, sú výluční vlastníci nehnuteľnosti, C-KN parcely č. 476, kat. územie Merovce, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 448 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom v Krupine, Katastrálnym odborom na LV č. 120.  
Kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti z dôvodu nápravy chyby z minulosti, a to časť C-KN parcely č. 476, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa geometrického plánu č. 44476329-23/2013 zhotovit'el'a GEOSlužby s.r.o. Bzovík 7, zodpovedá C-KN parcelám  
č. 476/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a  
č. 476/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Kúpna cena**

Kúpna cena bola dohodnutá na 2,32 € za 1 m<sup>2</sup> čo za 40 m<sup>2</sup> činí 92,80 € ( slovom: deväťdesiatdva eur osemdesiat euro centov ) a bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy.

## Čl. IV. Ostatné dojednania

Predávajúci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a kupujúceho riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil a túto kupuje do svojho vlastníctva v takom stave ako sa nachádza.

## Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo kupujúceho sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, ku dňu keď návrh na vklad bol doručený na Okresný úrad v Krupine, Katastrálny odbor. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do 10 dní od podpisu zmluvy. Ak vklad z akýchkoľvek príčin nebude povolený, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

Výdavky spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

## V.

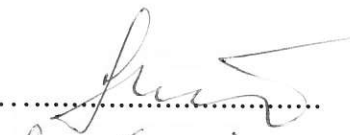
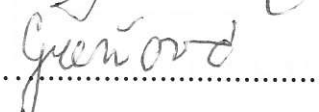
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a vyjadruje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a preto na znak súhlasu vlastnoručne zmluvu podpisujeme.

V Dudinciach 22.8.2014

Predávajúci:

Pavel GREŇO

Anna GREŇOVÁ

  
.....  
  
.....

Kupujúci:

Ing. Štefan POKLUDA  
primátor mesta



Podľa osvedčovacej knihy č. 493/2014  
Podpis na listine urodil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Pavel Greňo  
Rodné číslo 28.07.1966  
Trvalý pobyt Dudince, N. Hlinkovej 295  
Totožnosť preukázaná 105 číslo SF791991  
Hodina ..... predloženia listiny  
V Dudinciach dňa 22.8.2014

.....  
podpis osvedčujúceho




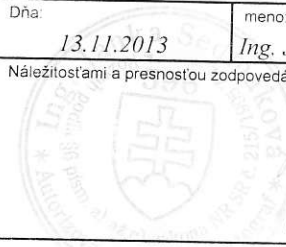
Podľa osvedčovacej knihy č. 494/2014  
Podpis na listine urodil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Anna Greňová  
Rodné číslo 28.07.1966  
Trvalý pobyt Dudince, N. Hlinkovej 295  
Totožnosť preukázaná 105 číslo EA79234  
Hodina ..... predloženia listiny  
V Dudinciach dňa 22.8.2014

.....  
podpis osvedčujúceho



SPLOPLATNE

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel <b>GEOslužby</b> GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Dudince</i>
		Kat. Územie <i>Merovce</i>	číslo plánu <i>44476329-23/2013</i>	Mapový list č. <i>Plášťovce 6-5/2</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie stavby parc.č. 431/1, 476/2 ku zápisu do katastra nehnuteľnosti.</i>				
Vyhotovil		Autorozačne overil		Úradne overil
Dňa <i>13.11.2013</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>13.11.2013</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>20112013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>197/2013</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>271</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



### VYKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv. osoba adresa										
Pk.vl.	parcely											ha	m 2			ha	m 2								
LV.	PK	KN-C																							
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN.</b>																									
1		431		1381	zast.pl.						431/1	729	zast.pl. 16 20	Mesto Dudince Okružná 212 Dudince											
											431/2	652	zast.pl. 18	detto											
120		476		448	zast.pl.						476/1	408	zast.pl. 17	Greňo Pavel a manž. Anna Dudince 295											
											476/2	16	zast.pl. 16 20	Mesto Dudince Okružná 212 Dudince											
											476/3	24	zast.pl. 18	detto											
Spolu:				1829								1829													

**ôd spôsobu využívania pozemku:**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

**ôd druhu stavby:**

- 20 - Iná budova.

**oznámka:** Stavba na parcele č. 431 so súpisným číslom 274 je evidovaná v LV č. 1.

**oznámka:** K zápisu stavby na parc.č. 476/2 je potrebné oznámenie o pridelení súpisného čísla vydaného Mestským úradom.

