

# KÚPNA ZMLUVA

## uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ktorú uzavreli z jednej strany:

- Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince, IČO 319 902  
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Pokľudom,  
**ako predávajúci**

### a z druhej strany:

- Peter RERICH, rod. RERICH,  
nar. 11.7.1964, r.č. 640711/6133, č. obč. preukazu: SL 593670  
trvalé bydlisko: J. Jesénia 146, 962 71 Dudince

a manželka Renáta RERICHOVÁ, rod. TRPKOVÁ,  
nar. 6.11.1972, r.č. 726106/8287, č. obč. preukazu: SJ 487597  
trvalé bydlisko: J. Jesénia 146, 962 71 Dudince  
**ako kupujúci** za týchto podmienok.

### I.

Horeuvedený predávajúci týmto predáva kupujúcim, ktorí kupujú nasledovnú nehnuteľnosť v kat. území Merovce na podklade uznesenia Ms Z v Dudinciach č. 25/2014 zo dňa 24.6.2014

- časť KN-C parcely č. 301/1, lesný pozemok, vedená na Okresnom úrade v Krupine, Katastrálny odbor na LV č. 1, do novovytvorenej KN-C parcely č. 301/31, záhrady, o výmere 32 m<sup>2</sup>,

ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 44476329-91/2014, zhotoviteľ: GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7

### II.

Kúpna cena bola dohodnutá na 2,32 € za 1 m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena za 32 m<sup>2</sup> predávaných nehnuteľností spolu činí 74,24 €, slovom sedemdesiatštyri eur, dvadsaťštyri centov bude zaplatená pri podpise zmluvy.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a kupujúceho riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil a túto kupuje v takom stave ako sa nachádza.

### IV.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo kupujúcich sa zapíše do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, ku dňu keď návrh na vklad bol doručený na Okresný úrad v Krupine, Katastrálny odbor. Ak vklad z akýchkoľvek príčin nebude povolený, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim vyplatenú kúpnu cenu do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutie o zamietnutí vkladu. Výdavky spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

### V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a vyjadruje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a preto na znak súhlasu vlastnoručne zmluvu podpisujeme.

V Dudinciach 21.10.2014



Kupujúci:

Predávajúci:

Peter RERICH

Ing. Štefan POKLUDA  
primátor mesta

Renáta RERICOVÁ

Podpis overčovacej knihy č. 597/2014  
Podpis na listine úradu (a) alebo úradu (a) za svoj výslych  
Meno a priezvisko Ing. Štefan Pokluda  
Rodné číslo 4903267058  
Trvalý pobyt Dudince, Nový nád 524  
Totožnosť preukázaná OP 12438163  
Hodina ..... predloženia listiny.  
V Dudinciach dňa 21.10.2014

podpis overčujúceho



OKON SPOPLATNE

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>GEOslužby</b> GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Dudince</i>
	Kat. Územie <i>Merovce</i>	číslo plánu <i>44476329-91/2014</i>	Mapový list č. <i>6-5/2</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na oddelenie pozemku parc.č. 301/31 za účelom kúpy a ku zápisu do katastra nehnuteľnosti.</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>
Dňa: <i>19.3.2014</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>19.3.2014</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>
Dňa: <i>19.3.2014</i>	Číslo: <i>64/2014</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
ve hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		 
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>283</i>	 		
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			



Q  
100

#  
556

Q  
146

#  
552

Q  
150

#  
553/2

#  
553/1

Q  
151

Q  
152

Λ  
300/3

II  
153

A  
370

Q  
301/31

II  
300/2

Λ  
301/1

II  
301/4

Λ  
368

A  
301/6

A  
301/7

4.07-

2.67-

10.07-

4.83-

14.34-

2.96-

\*

\*

## VYKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
Pk.vl.	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV.	PK	KN-C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>															
1		301/1		1636	les.poz.		301/31	32			301/1		1604	les.poz. 38	doterajší
									301/1	32	301/31		32	záhrady 4	Rerich Peter a manž. Renáta J. Jesénia 146 Dudince
Spolu:				1636				32		32			1636		

**Kód spôsobu využívania pozemku:**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

**známka:** Navrhovanú parc.č.301/31 je potrebné vyňať od parc.č. 301/1 lesný pozemok na záhrady.

