

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá medzi:

**1. Mesto Dudince**, Okružná 212, 962 71 Dudince, zastúpené primátorom Ing. Štefanom Pokľudom  
IČO: 319902

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2. Attila Kürthy**, Demandice č. 405, 935 85  
**Peter Kürthy**, Demandice č. 405, 935 85

(ďalej ako „nájomca“)

podľa § 663 a násl. O.z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola takto dohodnutá.:

### I.

Prenajímateľ ako vlastník pozemku KN parc.č. 150/8 ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape LV č. 135 o celkovej výmere 86m<sup>2</sup> dáva touto zmluvou do nájmu nájomcovi pozemok ako je vyššie uvedený na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňa 01.11.2014.

### II.

Nájomca je oprávnený na tejto parcele postaviť prístupovú cestu za polyfunkčný objekt, popis.č. 131, ktorého je vlastníkom. Nájomca výstavbu zabezpečí na vlastné náklady a v súlade s platným zákonom a príslušnými nariadeniami.

### III.

Nájomca predmetný pozemok preberá do nájmu a užívania dňom 01.11.2014, kedy mu ho prenajímateľ aj odovzdá v jestvujúcom stave, pričom nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účely ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy a môže ho využívať pre seba, svojich klientov a zákazníkov.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1€/rok za 1m<sup>2</sup>. Ročne to činí 86€**, slovom: osemdesiatšesť Euro.

Nájomné je splatné vždy v bežnom kalendárnom roku do 31.03.2014. Prvé nájomné za rok 2015 je splatné do 31.10.2014.

Nájomca je povinný na vlastné náklady počas celej doby nájmu uhrádzať všetky poplatky súvisiace s využívaním a udržiavaním predmetu nájmu.

### V.

Nájomný vzťah je možné vypovedať na základe:

1. vzájomnej dohody oboch zmluvných strán
2. v prípade neuhradenia nájmu s výpovednou lehotou 3 mesiace

VI.

Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu k podaniu návrhu na záznam vecného bremena na LV č. 135 na katastrálnom úrade v Krupine.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve pred jej podpisom porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, že ju neuzatvorili v tiesni za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva.

V Dudinciach, dňa 23.10.2014

Prenajímateľ:

Mesto Dudince  
v zast. Ing. Štefan Pokľuda



Nájomca:

Attila Kürthy

Peter Kürthy

